

【都道府県・政令市・市町村職員、共済組合員の皆様へ】

# 財住金 フラット35エース

フラット35業界内で最低金利水準！

2022年5月 融資実行金利(全期間固定金利)

【団体信用生命保険料込みの金利です！】

融資率(※1)・融資金利		フラット35S(金利Aプラン)と維持保全型の両方を利用した場合
<b>融資手数料 定率型</b> 融資手数料 借入金額×1.0% (税込1.1%)	融資率 8割以下 年 <b>1.35%</b>	借入当初5年間 年 <b>0.85%</b> 6年目～10年目 年 <b>1.10%</b>
	融資率 8割超9割以下 年 <b>1.43%</b>	借入当初5年間 年 <b>0.93%</b> 6年目～10年目 年 <b>1.18%</b>
<b>融資手数料 定額型</b> 融資手数料 20,000円 (税込22,000円)	融資率 8割以下 年 <b>1.45%</b>	借入当初5年間 年 <b>0.95%</b> 6年目～10年目 年 <b>1.20%</b>
	融資率 8割超9割以下 年 <b>1.53%</b>	借入当初5年間 年 <b>1.03%</b> 6年目～10年目 年 <b>1.28%</b>

フラット35の金利引下げメニューが拡充されました！

フラット35S(金利Aプラン)に、新設の維持保全型の両方の基準を満たすと、  
 当初5年間の金利が▲0.5%、6～10年目が▲0.25%！

※上記は一例です。詳しくは弊社営業担当にお問合せ下さい。

※1 融資率とは、住宅の建設費(土地取得費を含む)・購入価額に対して、全てのお借入金額の占める割合です。  
 ※実質年率 1.395%～2.675% ※金利は毎月1日に変更され、融資実行時(資金のお受取時)の金利が適用されます。

Point 1	Point 2	Point 3	Point 4
フラット35業界内で最低金利水準	保証料0円	団体信用生命保険料0円	繰上返済手数料0円

「財住金の3大疾病 5つの重度慢性疾患補償付住宅ローン」について登場！年0.23%(45歳以下の場合)の金利上乘せて3大疾病(ガン・急性心筋梗塞・脳卒中)を中心とした病気に備えることができます。くわしくは、融資申込書類に同封のパンフレットをご覧ください。

お申込みいただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>お申込み時の年齢が満70歳未満の方(親子リレー返済利用の場合は、満70歳以上の方もお申込みいただけます)。</li> <li>ご勤務先が財形住宅金融株に出資している方。または公務員、公的団体にお勤めの方。(※地方公共団体・独立行政法人の職員の方も含まれます)</li> <li>日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方であること。・自己資金を1割以上ご用意できる方。</li> </ul>
資金使途	お申込みご本人が所有し、ご本人またはご親族が居住することを目的とした(1)新築住宅の建設(土地購入費を含む)・購入資金(2)中古住宅の購入資金(3)セカンドハウスの建設(土地購入費を含む)・購入資金(本人居住のみ)
お借入金額	100万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、建設費(土地取得費含む)購入価額の90%以内(残りは自己資金でのご用意が必要)。
お借入期間	15年以上35年以内(1年単位)[返済回数179回～419回](ただし、お申込みご本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上[返済回数119回～])で、かつ完済時の年齢が80歳未満となる期間。
ご返済方法	元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払い。・6か月ごとのボーナス払い(お借入金額の40%以内(1万円単位))も併用できます。
担保	・お借入れの対象となる住宅及びその敷地に、財形住宅金融株式会社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。
保証人・保証料	・必要ありません。
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>所定の団体信用生命保険への加入手続きをしていただきます(保険料は財住金負担です)。</li> <li>ご夫婦連帯債務の場合は、夫婦連帯団信もご利用いただけます(年0.18%金利上乘せ)。</li> </ul>
繰上返済手数料	・手数料無料。一部繰上返済は100万円以上。住宅金融支援機構のインターネットサービス「住・My・Note」はご利用いただけません。
延滞損害金	・年率14.5%(年365日日割り計算)
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>買戻権が住宅または敷地に設定されている場合はご利用できません。</li> <li>保留地(区画整理事業地内)、借地等、ご融資と同時に敷地に抵当権設定登記ができない場合はご利用できません。</li> <li>フラット35エースには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合には受付、借入金額増額を終了させていただきます。</li> <li>「疾病補償付住宅ローン」もご用意しています(年0.13%上乘せ)。くわしくは、財住金までお問い合わせください。</li> </ul>

【お問合せ】ライフプラン協会からの案内を見たことをお知らせください。専属担当が対応いたします。

厚生労働大臣登録福利厚生会社  
 **財形住宅金融株式会社**  
 貸金業登録番号 関東財務局長(8)第01157号

未来への扉を開くお手伝い

【ライフプラン協会担当東京支社】: ましこ よしむら 猿子・吉村  
 TEL 0120-882-866(直通)

オンラインによるご相談も受付中です！  
 【面談によるご相談は、コロナ対策徹底実施中です！】  
 HPから <https://www.zaijugin.co.jp/>  
 猿子メールアドレス [k.mashiko@zaijugin.co.jp](mailto:k.mashiko@zaijugin.co.jp)  
 【メール相談・電話相談・オンライン相談がスムーズです】



住所  
 〒102-8650 東京都千代田区麹町5-1 NK真和ビル  
 アクセス(ご相談ブース完備)  
 東京メトロ有楽町線 麹町駅 徒歩3分  
 JR・東京メトロ丸の内線 四ツ谷駅 徒歩6分  
 東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩8分